

賃貸借契約書

賃貸人を甲、賃借人を乙として、甲と乙は表記内容および裏面条項を承諾のうえ、本賃貸借契約を締結する。本賃貸借契約の証として契約書を2通作成し、当事者著名捺印のうえ、甲、乙が各自1通を補完する。

■ 賃貸借の目的物件

名称	〇〇マンション		地上 15階 1501号室		
所在地	大阪市中央区〇〇町1丁目1-1				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	間取り	3LDK	面積	100.00㎡

■ 契約条件

項目	ヶ月	金額	項目	金額
	礼金	1ヶ月		¥100,000
敷金	1ヶ月	¥100,000	共益費	¥10,000
鍵交換代		¥10,000	水道代	¥3,000
契約期間	2019年10月10日 から 2021年10月9日 まで			
更新料	11,000円		更新事務手数料	10,000円
家賃振込口座	指定の保証会社引落し			

契約締結日 年 月 日

賃貸人(甲)	住所		印
	氏名		
賃借人(乙)	住所		印
	氏名		
連帯保証人(丙)	住所		印
	氏名		
	住所		印
	氏名		
	住所		印
	氏名		

■ 特約条項

- 乙は解約時は一ヶ月前に通知するものとし解約月は日割り計算をしないものとする。乙は1ヶ月を満了前に解約する場合は解約予告義務違反として賃料等相当額1ヶ月分を支払うものとする。
- 乙は1年以内の解約の場合は賃料等総額の1ヶ月分を違約金として甲に支払うものとする。
- 入居期間にかかわらず、乙は退去時にクリーニング代として38,000円+税を支払うものとする。
- 入居期間にかかわらず、喫煙等により当該居室全体においてクロス等がヤニで変色したり臭いが付着した場合の、クロス張替費用を乙が負担とすることとする。
- 丙の連帯債務の保証範囲は家賃等総額の6ヶ月分までとする。
以下余白

物件管理者	管理者名	株式会社賃貸管理
	電話番号	06-0000-0000

宅地建物取引業者	免許番号	国土交通大臣・ 知事 () 第 号
	所在地	
	商号(名称)	
宅地建物取引士	登録番号	知事 第 号
	氏名	
宅地建物取引業者	免許番号	国土交通大臣・ 知事 () 第 号
	所在地	
	商号(名称)	
宅地建物取引士	登録番号	知事 第 号
	氏名	

